

## 豊島区議会第3回定例会一般質問



健全な区財政の維持、造幣局跡地再開発などの区政の課題について、チャレンジ精神を忘れず、継続的な取組みを推進するよう求めました。

豊島区では待機児童ゼロを達成！

### 28年度決算と財政の見通しについて

**竹下ひろみ** 平成28年度決算の評価は。

**豊島区答弁** 28年度の当初予算規模は過去最大であり、補正予算の機動的な編成など、区政の課題に積極的に対応してきた。その結果、待機児童ゼロを達成するなど、大きな成果をあげることのできた決算となった。

**竹下ひろみ** 投資計画を行うにあたり、健全な財政状況を保ち続けられるのか。また、その根拠は。

**豊島区答弁** 25年度決算から23年ぶりに貯金が借金を上回り、ようやく将来への生きた投資をする時がきた。29年度予算編成時に、今後5年間で856億円の投資的経費の概算を示した。これらの投資の支出を賄うため、28年度末に過去最高の396億円に達している基金を投入するとともに、起債も十分に活用し、この機会を何倍にも生かし、乗り越えていく。

**竹下ひろみ** 区有財産を活用しての歳入の確保は。

**豊島区答弁** 今後建設される大きな施設のランニングコストの一部を賄えるよう、特に新ホールについては、ネーミングライツの導入や、公の施設の駐車場の有料化などを検討する。

### 2019年東アジア文化都市について

**竹下ひろみ** 区民への周知や理解と協力を得る手法及び本事業における「オールとしま」の体制構築は。

**豊島区答弁** 区を代表する文化、観光等の関係者で構成する準備会を立ち上げ、国際アート・カルチャー特命大使の協力を得て、東アジア文化都市の開催について、正に「オールとしま」体制で気運を高めていく。



### 秩父市との\*CCRC構想について

**竹下ひろみ** 西巣鴨地域での特養整備と秩父市との圏域外特養整備との整合性と検討状況は。

**豊島区答弁** 秩父市とのCCRC構想の中で、多様な選択肢の一つとして特養整備の可能性に触れたものであり、すぐに圏域外整備を進めることを意図したものではない。西巣鴨地域をはじめ、区内の整備を最優先に進める。

\*CCRC……政府の有識者会議では「生生活躍のまち」とも呼ばれ、多世代が自らの希望に応じて地方に移り住み、あるいは二地域に居住し、地域社会において、健康でアクティブな生活を送り、医療介護が必要になった時には継続的なケアを受けることができる地域づくりをめざすもの。

### 造幣局東京支局跡地における再開発の進捗状況について

**竹下ひろみ** 公募型プロポーザルによる事業者の選定とスケジュールは。

**豊島区答弁** 事業者選定は造幣局地区防災公園事業者審査委員会が行い、30年2月下旬に事業者が決定する。

**竹下ひろみ** 仮移転先の池袋保健所の施設規模は。

**豊島区答弁** 基本的役割を維持することを前提に、現在と同様に床面積4000平米が必要と考えている。

**竹下ひろみ** 保健所移転敷地以外の活用についてのURとの調整とスケートボードパークの整備は。

**豊島区答弁** 区が土地を無償で借り受けるために、URへの固定資産税が減免されるような公益性のある活用方法とする必要があり、スケートボードパーク実現へのハードルが高い。

### 竹下ひろみ 主な経歴

昭和35年生まれ/帝京大学文学部卒業/平成15年豊島区議会議員当選(以後4期連続)  
第67代、70代豊島区議会議員、豊島副都心開発調査特別委員会委員長、自民党豊島総支部政調会長等を歴任。家族：夫、三男一女。

## 豊島区議会議員竹下ひろみ 事務所

〒170-0013 豊島区東池袋 3-10-1

TEL.03-3985-0781 FAX.03-3980-3871

E-mail : takeshita-hiromi@toshima-jimin.jp



身近な区政のご相談、お待ちしております

2018年 新春号 【発行】 竹下ひろみ事務所 〒170-0013 豊島区東池袋 3-10-1

# 生涯豊島 全力投球

豊島区議会議員

# 竹下ひろみ

平成30年も  
区政改革  
推進中!

自民党  
豊島区議団

一人ひとりの幸せを大切にする街づくりを進めます!

Drastic Change TOSHIMA





■補助173号線  
(平成29年度末開通予定)

■西池袋一丁目地区  
平成29年6月 まちづくり懇談会開催

■池袋西口公園  
国際アート・カルチャー都市の実現に向けた公園の劇場化(大規模改修)  
平成31年秋 リニューアルオープン

■東西デッキ  
(びっくりガード上空)  
事業者:西武鉄道  
平成28年度 実施設計  
平成29年度 工事着手  
平成31年度 竣工予定

■西武鉄道池袋ビル建替え計画 1.0ha  
事業者:西武鉄道 延床面積:約49,700㎡  
平成31年3月 竣工予定  
●民間都市再生事業計画認定  
(平成27年10月)

■藤久ビル東五号館 0.2ha  
事業者:文英土地建物他  
延床面積:約13,000㎡  
平成29年6月竣工

■池袋駅西口地区(市街地再開発事業) 5.3ha  
事業者:三菱地所、三菱地所レジデンス  
平成27年12月 準備組合設立  
●準備組合想定スケジュール  
平成30年度 都市計画決定  
平成32年度 組合設立認可



※三菱地所より提供

■Hareza池袋(豊島区庁舎跡地活用事業) 1.0ha  
事業者:東京建物、サンケイビル、鹿島建設、豊島区  
延床面積:約87,900㎡  
平成28年12月 工事着手  
平成31年秋 新ホール・新区民センターのオープン  
平成32年春 オフィス・商業施設を含むグランドオープン  
●国家戦略民間都市再生事業認定(平成28年9月)



■東池袋一丁目地区(市街地再開発事業) 1.5ha  
事業者:住友不動産  
平成29年3月 準備組合設立

■(仮称)東池袋一丁目  
シネマコンプレックスプロジェクト 0.2ha  
事業者:東急不動産、佐々木興業  
平成31年度 竣工予定

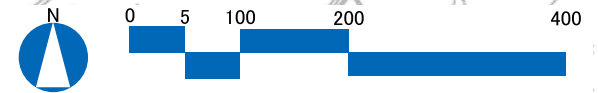
■池袋駅東口地区  
平成29年1月、6月 まちづくり懇談会

■南北区道の整備  
(平成31年度末整備予定)

■グリーン大通り  
●国家戦略道路占用事業認定  
(平成28年4月)



■環状5の1号線  
(平成31年度末開通予定)



■造幣局地区街づくり 3.2ha  
事業者:UR都市機構  
平成27年度 都市計画決定

- 防災公園  
平成29年度 設計・施工・管理一括公募  
平成32年度 開園予定
- 文化交流機能ゾーン  
平成29年度 施設誘致公募  
平成32年度 東京国際大学整備予定
- 賑わい機能ゾーン  
平成31年度 保健所暫定整備



■東池袋五丁目地区(市街地再開発事業) 0.2ha  
参加組合員:野村不動産  
特定業務代行:前田建設工業  
平成26年8月 都市計画決定  
平成27年6月 組合設立認可  
平成29年4月 工事着手  
●再開発組合想定スケジュール  
平成30年度 竣工予定

■東池袋四丁目2番街区(市街地再開発事業) 0.3ha  
事業者:野村不動産、前田建設工業  
平成29年3月 都市計画決定  
●準備組合想定スケジュール  
平成29年10月 組合設立認可  
平成30年度 工事着手  
平成32年度 竣工予定

■特定都市再生緊急整備地域  
■アジアヘッドクォーター特区

■南池袋二丁目C地区(市街地再開発事業) 1.5ha  
事業者:住友不動産、野村不動産、UR都市機構  
平成28年3月 準備組合設立  
●準備組合想定スケジュール  
平成29年度 都市計画決定  
平成30年度 組合設立認可  
●国家戦略都市再生プロジェクトに追加(平成29年2月)  
国家戦略都市計画建築物等整備事業適用予定(平成29年度中)

